

Beboermøde 09-09-2019

Antal tilmeldte: 9

Antal fremmødte: 9

Referent: Frederik Nygaard Svendsen

Pkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jette Holgersen, som er formand i Elstedhøj

Jette bliver valgt som dirigent

Dirigenten gør opmærksom på formalia vedr. mødet.

Vi er blevet indkaldt med 4 ugers varsel, ligeledes er bilaget kommet i hænde inden for tidsfristen.

Valg af Stemmeudvalg:

Søren Kannegaard og Jacob Rahbek

Dirigenten gennemgår dagsordenen.

Dagsordenen godkendt.

Pkt. 2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsen har arbejdet med:

Nye nedgravede affaldscontainere.

Videre arbejdet med ændring af udvendig råderetskatalog.

Løbende status på byggeskadesag. PT. Igangsættelse af prøvejlighed i Hasselager afdeling som er mage til vores. På baggrund af denne renovering tages beslutning om, hvilket udbedrende arbejde der skal laves.

Opfølgning på træer der er gået ud.

Kontakt til administrationen pga. knuste ruder i afdelingen. Mistanken er, at når gartneren slår græs, bliver der kastet sten ind på ruderne.

Kim har repræsenteret Elevparken i Grundejerforeningen. Grundejerforeningen har overtaget driften af nogle af de grønne områder omkring Elevparken. Grundejerforeningen arbejder også på en fælles vejfond.

Afholdelse af grill arrangement.

Ingen spørgsmål eller andet blev stillet til dette.

Pkt. 3. Orientering om regnskabsåret 2017/2018

Gennemgang af regnskab.

Gennemgang af de forskellige konti.

Overordnet: Mindre underskud i afdelingen.

Nogle konti underskud er blevet udlignet, mens andre konti er kommet i underskud.

Spørgsmål: Hvis ruderne er slået i stykker af gartnerne, skal de så ikke betale?

Svar: Jo. Hvis vi kan bevise det, eller de selv fortæller det. Denne type skader er PT. en del af afdelingens udgifter.

#### Pkt. 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020

Gennemgang af driftsbudget (se driftsbudget for det fulde overblik):

Til orientering, budget omfatter 12 måneder i stedet for 15 som det har været sidste regnskabsår.

Vi har nogle besparelser, vi skal opnå inden udgangen af 2021.

Forslag indeholder huslejeregulering på 0,89 procent. Dette er grundet stigende ydelser på afdelingens lån og forsikringer. Derudover mindre udgifter til reparationer og vedligeholdelse. selvrisiko på forsikring dog uændret.

Renholdelse, stigning på 1,5 procent.

Ingen spørgsmål til driftsbudgettet.

Driftsbudgettet blev enstemmigt godkendt.

#### Pkt. 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

a.

Præsentationen af forslag: Helt enkelt, hun vil gerne have noget hegn, men kan desværre ikke deltage i mødet selv (grundet kørestol)

Stemmer: 12 stemmer ja 4 stemmer nej.

b.

Præsentation af forslag:

Det handler om ændring af tekst på det "gamle" råderetskatalog, i henhold til forslag som blev stemt for, sidste år til beboermøde, som betyder man må beplante sin "egen have".

Stemmer: 12 stemmer ja, 4 stemmer nej

c.

Præsentation af forslag: Vi har i samråd med administrationen lavet bilag til, hvordan hegn skal sættes op. Se vedlagte bilag

Stemmer: 14 stemmer ja, 2 stemmer nej

d.

Præsentation af forslag: Vi har i samråd med administrationen lavet bilag til, hvordan for hegn skal sættes op. Se vedlagte bilag

Stemmer: 12 stemmer for, 4 stemmer nej

#### Pkt. 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Frederik Nygaard Svendsen                      Modtager ikke genvalg

Kim præsenterer afdelingsbestyrelsens arbejde, for eventuelle interesserede.

Da ingen ville være del af afdelingsbestyrelsen, valgte Frederik Nygaard Svendsen at stille op igen som den eneste, og tager derved 2 år mere i afdelingsbestyrelsen.

Pkt. 7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Jane Andersen, Engelstoft 105 melder sig som suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Pkt. 8. Eventuelt

Spørgsmål: Bed bliver vist ikke luget ud for Engelstoft 85. Hvor ofte burde det ske?

Svar: Vi er opmærksomme på, at nogle af bedene ikke bliver luget så tit, og har været i kontakt med administrationen omkring det. Kim viste på kort til driftschefen, Jacob, hvor det omtalte bed ligger.

Kim afslutter mødet.

Det var desværre ikke muligt at finde et lokale tættere placeret på vores egen afdeling. Kim forsøgte med sognehuset ved elev kirke, men det var ikke muligt at booke det. Det prøver vi også på igen næste år.